

# نظرة عامة على KONE

نحن رواد صناعة المصاعد والسلالم المتحركة، ونجعل رحلات الأشخاص العمودية في المباني آمنة ومريحة وموثوقة من خلال حلول انسيابية حركة الأشخاص الذكية والمستدامة.



## نظرة عامة على KONE

من نحن .....	3	←
تاريخنا .....	4	←
حلول كوني للنقل العمودي .....	5	←
مصاعد كوني .....	6	←
سلالم KONE المتحركة .....	26	←
الخدمة والصيانة .....	30	←
التحديث و التطوير .....	34	←
حلول KONE المتقدمة .....	42	←
كوني في الاستدامة .....	46	←
المشاريع المميزة لشركة KONE .....	48	←

**أول شركة تقدم العديد من الابتكارات على مر السنين في مجال النقل العمودي.**



# من نحن

في عالم تتطور فيه المدن باستمرار ويختار المزيد من الأشخاص العيش والعمل والازدهار فيها، فإننا في KONE نقف بهدف واضح واحد: نحن نشكل مستقبل المدن.

نجعل المدن أكثر استدامةً وسهولةً في الوصول وحيويةً من خلال تسهيل حركة الأشخاص بشكل آمن و سلس و فعال. من المصاعد والسلالم المتحركة والتحديثات إلى الصيانة الذكية والأدوات الرقمية، نساعد المباني على تحسين أدائها - اليوم وغداً.

نحن ملتزمون بتسهيل حركة الأشخاص و دعم حركة 2 مليار شخص كل يوم.



**+115 سنة**

تأسست شركتنا في فنلندا عام 1910، ونعمل في هذا المجال منذ أكثر من قرن من الزمان.



**1.7 مليون وحدة**

بلغ حجم قاعدة صيانة المصاعد والسلالم المتحركة لدينا أكثر من 1.7 مليون وحدة في عام 2024.



**70 دولة**

نحن نعمل في ما يقرب من 70 دولة حول العالم.



**600,000 عميل**

نحن نعمل مع المشيدين، وأصحاب المباني، ومديري المرافق والمطورين، بالإضافة إلى المهندسين المعماريين والجهات الحكومية والاستشاريين.



**أكثر من 60,000 موظف**

لدينا أكثر من 60 ألف موظف حول العالم.



**11.1 مليار يورو**

حققت شركة KONE مبيعات صافية سنوية بقيمة 11.1 مليار دولار في عام 2024.

# بدأت قصتنا في عام 1910، عندما أصبح متجر إصلاح الآلات في هلسنكي يُعرف باسم KONE، وهي كلمة فنلندية تعني "آلة".

بعد أكثر من قرن، تُمكن كوني بكل فخر ملايين الأشخاص في المدن حول العالم من التنقل بسلاسة. ونفخر بكوننا أول شركة تُقدّم العديد من الابتكارات في مجال التنقل الحضري العمودي على مر السنين.

الابتكارات التي غيرت الصناعة



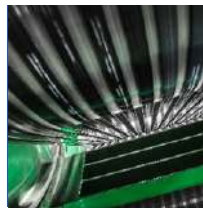
1996

مصعد KONE  
بدون MonoSpace<sup>®</sup>  
غرفة ماكينة



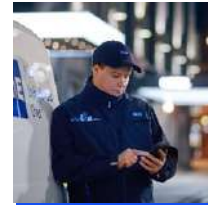
2011

تحديث السلالم المتحركة  
KONE EcoMod<sup>™</sup>



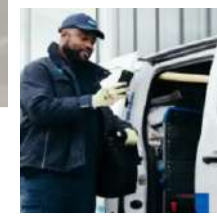
2013

تقنية الرفع KONE  
للمباني UltraRope<sup>®</sup>  
الشاهقة



2017

خدمات KONE المتصلة  
على مدار الساعة طوال  
أيام الأسبوع



2021

صيانة KONE Care DX  
الذكية والمستدامة

2001

مصعد KONE JumpLift<sup>®</sup>  
أثناء تشييد المبني



2012

مصاعد KONE MonoSpace<sup>®</sup> و  
MiniSpace<sup>®</sup> من الجيل التالي



2014

تحديث المصاعد KONE  
NanoSpace<sup>™</sup>



2019

مصاعد KONE DX Class  
المزودة بإمكانية اتصال  
مدمجة



2024

KONE High-rise  
MiniSpace<sup>™</sup> DX



# حلول كوني للنقل العمودي

مجموعة متكاملة مصممة لتلبية كافة احتياجات  
المبنى الخاص بك طوال دورة حياته بالكامل.

## تحديث و تطوير المصاعد والسلالم المتحركة

تحديث بسيط وذكي. تساعدك حلول التحديث لدينا على تعظيم عمر المعدات، وتحسين أدائها، وزيادة عائد الاستثمار. نرشدك إلى الوقت والطريقة المناسبين لتحديث مصاعدك وسلالمك المتحركة لتحسين السلامة والكفاءة والموثوقية.

- ترقية و تحديث المكونات الرئيسية
- استبدال المعدات القديمة
- إضافة مصعد أو سلم متحرك جديد

## الخدمة والصيانة

نحن رواد الصناعة في مجال الخدمة والصيانة، ونجمع بين الرعاية المتخصصة والأدوات الرقمية المتطورة لضمان تشغيل معدّاتك بأمان وموثوقية وكفاءة

- خدمات KONE المتصلة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع
- تطبيقات KONE Online & Mobile

## المصاعد والسلالم المتحركة

- مصاعد ذكية لكل مبنى
- حلول مصاعد فعالة وموثوقة مصممة لتناسب جميع أنواع المباني - من الأبراج السكنية إلى المرافق الصناعية.
- السلالم المتحركة للمشاريع الجديدة
- سلالم متحركة سلسلة وأمنة وجاهزة للمستقبل، مصممة لتحسين حركة الأشخاص في مشاريع البناء الجديدة.

حلول متطورة من المصاعد والسلالم المتحركة لجميع أنواع المباني لضمان حركة الأشخاص بسلاسة و أمان في المبنى.



KONE

7↑

24↑

G  
FLOOR

مصاعد KONE

# اكتشف جيلاً جديداً ومبتكراً من المصاعد الذكية

أول شركة تقدم مصاعد KONE DX Class، وهي أول مصاعد متصلة رقمياً في العالم مع واجهات برمجة تطبيقات API مدمجة للتكامل السلس مع البرمجيات الخارجية.



## مصعد KONE MonoSpace® DX بدون غرفة ماكينة

KONE MonoSpace® DX هو مصعد بدون غرفة ماكينة للمباني السكنية والتجارية متوسطة الارتفاع ومنخفضة الارتفاع.

بفضل محرك الرفع KONE EcoDisc® المدمج الموفر للطاقة، يوفر مصعد KONE MonoSpace® DX مساحة ثمينة في المبنى الخاص بك من خلال إزالة الحاجة إلى غرفة الماكينة تمامًا.

الحد الأقصى للمواصفات الرئيسية



أقصى ارتفاع 90 مترًا  
\* 120 م



أقصى حمولة  
2500 كجم



السرعة القصوى  
3.0 م/ث



مصعد متصل رقمياً



تحسين الإنتاجية أثناء  
البناء



أداء فعال بيئياً



تجربة مستخدم رائعة



مطابق للمعايير  
الدولية



الحد الأقصى لعدد  
الركاب 33



الحد الأقصى لعدد  
وحدات المجموعة 6



الحد الأقصى لعدد  
الطوابق 48، 36\*

## مصعد الركاب KONE MiniSpace™ DX

KONE MiniSpace™ DX هو مصعد ركاب عالي السرعة يمكنه مساعدتك في تقديم تجربة مصعد فريدة كلياً وعالية الأداء في المباني المتوسطة والعالية الارتفاع.

بفضل محرك الرفع KONE EcoDisc® المدمج الموفر للطاقة، يتميز KONE MiniSpace DX بغرفة آلة مصعد مضغوطة للغاية وهي ببساطة امتداد لعمود المصعد - مما يعني أنه أكثر سهولة و فاعلية من حيث التكلفة للتركيب.

الحد الأقصى للمواصفات الرئيسية



أقصى ارتفاع  
210 م



أقصى حمولة  
2000 كجم



السرعة القصوى  
4.0 م/ث



مصعد متصل رقمياً



تحسين الإنتاجية أثناء  
البناء



مُجهز بواجهة برمجة  
التطبيقات API



تجربة مستخدم رائعة



مطابق للمعايير  
الدولية



الحد الأقصى لعدد  
الركاب 26



الحد الأقصى لعدد  
وحدات المجموعة 8



الحد الأقصى لعدد  
الطوابق 63



## مصعد KONE TranSys™ DX

يعيد KONE TranSys™ DX تعريف كفاءة المصعد المخصص للشحن والركاب.

بفضل محرك الرفع المدمج والموفر للطاقة KONE EcoDisc®، يوفر مصعد الشحن والركاب KONE Transys DX قوة رفع وأداءً استثنائيين، مع توفير مساحة قيّمة في مبنائك من خلال الاستغناء تمامًا عن غرفة الماكينة. إنه المصعد الأمثل لمباني المستشفيات.

الحد الأقصى للمواصفات الرئيسية



أقصى ارتفاع  
40 مترًا



أقصى حمولة  
5000 كجم



السرعة القصوى  
1.0 م/ث  
1.6 م/ث\*



مصعد متصل رقمياً



تحسين الإنتاجية أثناء  
البناء



أداء فعال بيئياً



تجربة مستخدم رائعة



مطابق للمعايير  
الدولية



الحد الأقصى لعدد  
الركاب 53



الحد الأقصى لعدد  
وحدات المجموعة 2، 4\*



الحد الأقصى لعدد  
الطوابق 12

## مصعد KONE MonoSpace Home® DX

سهولة الحركة. تصميم عصري. حياة ذكية.

مصعد KONE MonoSpace® Home DX هو مصعدنا المنزلي الفاخر، الذي لا يحتاج إلى غرفة آلات، والمصمم ليوفر الراحة وسهولة الوصول والأناقة لمنزلك. يتميز هذا المصعد بتصميمه الصغير الهادئ والموفر للطاقة، ويندمج بسلاسة مع الديكورات الداخلية العصرية، مما يضيف الراحة والقيمة طويلة الأمد لعقارك.

منزلك يستحق أكثر من مجرد أداء عملي. بل يستحق تنقلًا ذكيًا بتصميم أنيق. مع كوني، تجتمع سهولة الوصول والأمان والرقي في حل واحد أنيق وموفر للمساحة.

### مواصفات MonoSpace Home DX

أقصى ارتفاع  
18 مترًا



ارتفاع السيارة  
2100 / 2200 / 2300 / 2400 مم



أقصى حمولة  
400 كجم



ارتفاع الباب  
2000 / 2100 مم



السرعة القصوى  
1.0 م/ث



عمق الحفرة  
200 ملم



### لماذا تختار لمنزلك KONE MonoSpace Home؟

- تصميم يناسب منزلك وأسلوبك حياتك
- ذكي وفعال في استخدام الطاقة
- أداء آمن وموثوق



SCAN ME





مصاعد KONE للمباني المرتفعة

## KONE High-Rise مصعد MiniSpace™ DX

أطلق العنان لإمكانيات جديدة مع المصاعد المرتفعة من الجيل التالي والتي توفر توفيراً في الطاقة وانبعثات كربونية أقل طوال دورة حياتها.

تعمل مصاعد KONE High-Rise MiniSpace™ DX على زيادة رضا المستخدمين مع خفض تكاليف التشغيل من خلال الاتصال ونظام تحكم مستقبلي.

### مواصفات High-Rise MiniSpace™ DX

أقصى ارتفاع 640 مترًا



مصعد متصل رقمياً



أقصى حمولة  
1000-2000 كجم



كفاءة الطاقة  
A, VDI 4707 الفئة ISO 25745  
الفئة A



السرعة القصوى  
10 م/ث



الحد الأقصى لحجم  
المجموعة 12



الحد الأقصى لعدد  
الركاب 26



الحد الأقصى لعدد  
الطوابق 260



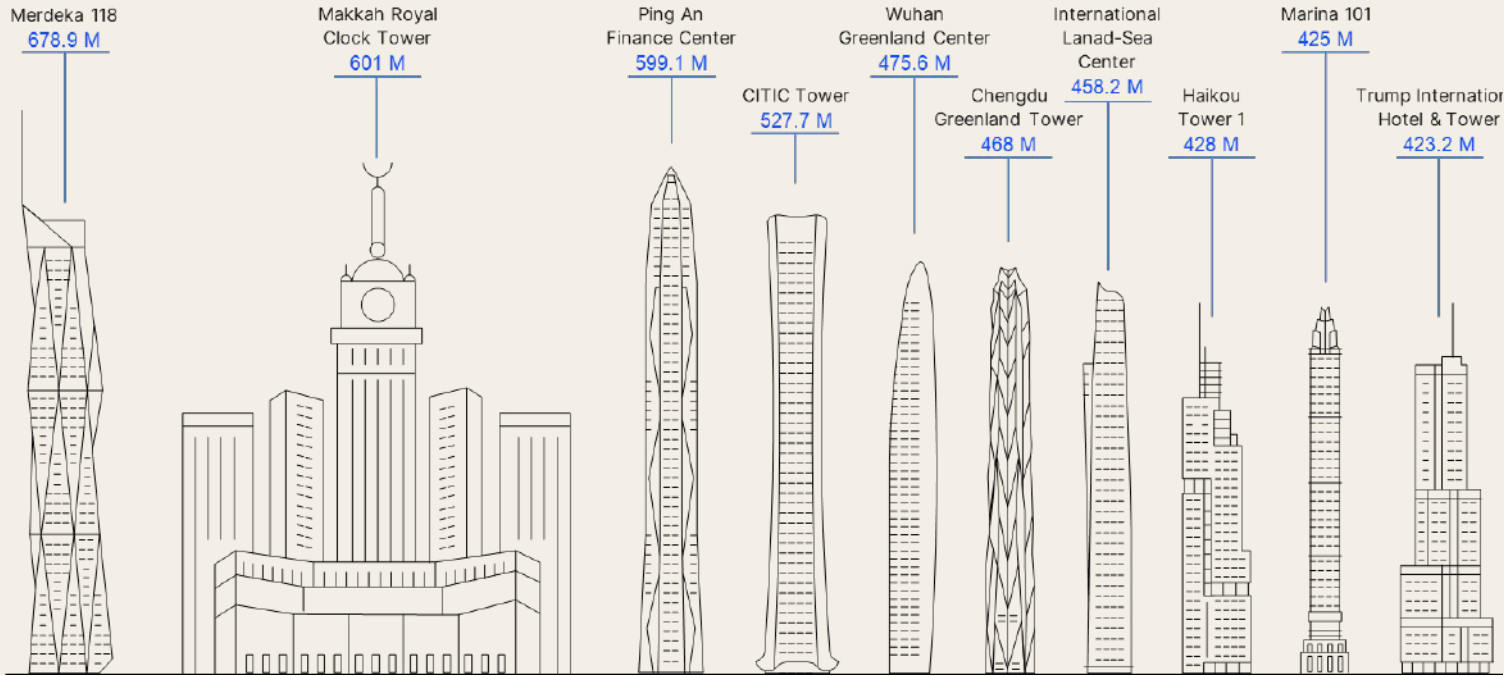
### طريقة أفضل للبناء

- استفادة أكثر لأرض المشروع
- بناء حفرة أسهل وأقل للمصعد
- مزيد من المساحة القابلة للتأجير
- أحمال هيكلية أقل
- انخفاض استهلاك الطاقة
- بصمة كربونية أصغر
- تحسين جاهزية التشغيل
- انخفاض تكاليف دورة حياة المصعد
- نظام تحكم مستقبلي



# حلول المباني المرتفعة

ارتقِ فوق المألوف مع حلول KONE الجديدة للمباني المرتفعة



## خدمات التصميم والتخطيط

خبراء يقدمون نصائح التخطيط وأدوات سهلة الاستخدام وحسابات الطاقة.

## تركيب آمن وموثوق

طرق وعمليات التثبيت عالية الكفاءة والمجربة والمدرسة جيداً

## ضمان الجودة عند التسليم

مكونات تم اختبار موثوقيتها ومنتجات آمنة تم اختبار جودتها

## الصيانة والتحديث

حلول صيانة وتحديث مرنة ومصممة خصيصاً لمشروعك

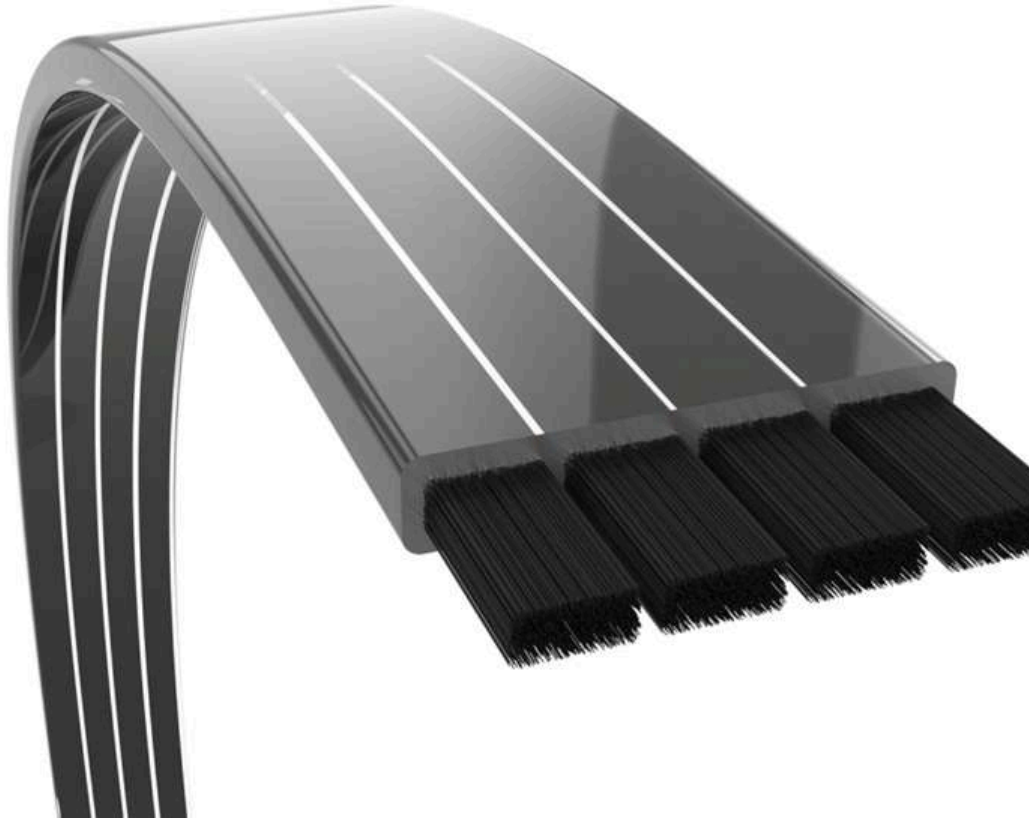


# حبل كوني

## KONE UltraRope®

يوفر قلب ألياف الكربون ما يلي:

- أكثر متانة من الحبال فولاذية بثلاثة أضعاف
- توفير كبير في الطاقة على مدى نطاق رحلات المصعد بأكمله
- انخفاض كبير في كتلة الحبل (أقل بنسبة 80% من الفولاذ)
- خصائص قوة ممتازة بدون استطالة دائمة
- يتيح ارتفاعات نقل عمودي مرتفعة (تصل إلى 1000 متر)
- مستويات ضوضاء منخفضة لتحسين راحة المستخدمين داخل كابينة المصعد



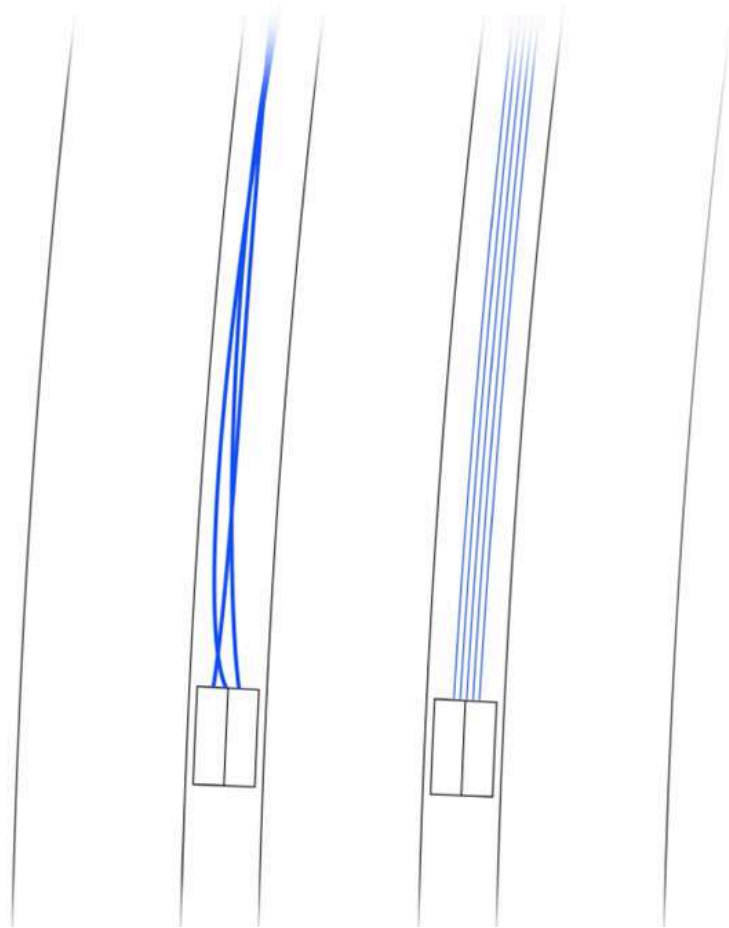
# KONE UltraRope® يعزز جاهزية التشغيل في الظروف العاصفة

## لماذا تتأرجح حبال المصاعد؟

- عادةً ما تتداخل الترددات الطبيعية للحبل الفولاذي والمبنى مما يسبب الرنين الذي يضاعف طاقة الحبل.
- يؤثر تأرجح الحبل على جاهزية التشغيل لأنه يعني أنه يجب إخراج المصاعد من الخدمة في ظل الظروف العاصفة.

## كيف تقلل من خطر تأرجح الحبل؟

- يتمتع KONE UltraRope® بتردد طبيعي أعلى بكثير لا يتداخل مع التردد الطبيعي للمبنى.
- يمكنك استخدام المصاعد المرتفعة بأمان في الأيام العاصفة جدًا.



**حبل فولاذي تقليدي** **KONE UltraRope®**  
أقل حساسية لاهتزاز المبنى



# مزيد من وقت التشغيل مع KONE UltraRope®

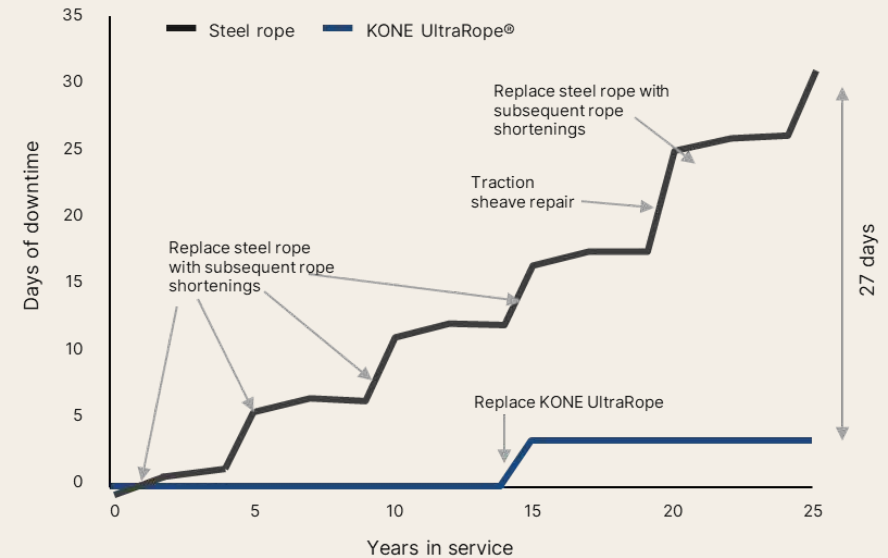
قم بزيادة توافر جاهزية التشغيل طوال دورة حياة المبنى  
التالي الخاص بك باستخدام KONE UltraRope® وجدول صيانة  
الحبل الأمثل.

## 165 يومًا\*

مزيد من وقت التشغيل  
لكل مجموعة مصاعد على مدار  
دورة حياة المبنى التي تبلغ 25 عامًا  
مع KONE UltraRope®

\* مثال هذه الحالة الدراسية: تم حسابه بناءً على مجموعة  
من 6 مصاعد على مدار دورة حياة المبنى البالغة 25 عامًا

KONE UltraRope® vs. Steel rope: Reduction in downtime



# دعم تصميم المباني المستدامة باستخدام البيانات

في KONE، لدينا العديد من إعلانات المنتجات البيئية (EPDs) المنشورة والمتاحة على موقع كوني الإلكتروني، بما في ذلك إعلان المنتج البيئي (EPD) لـ KONE High-Rise MiniSpace™ DX J مع UltraRope®.

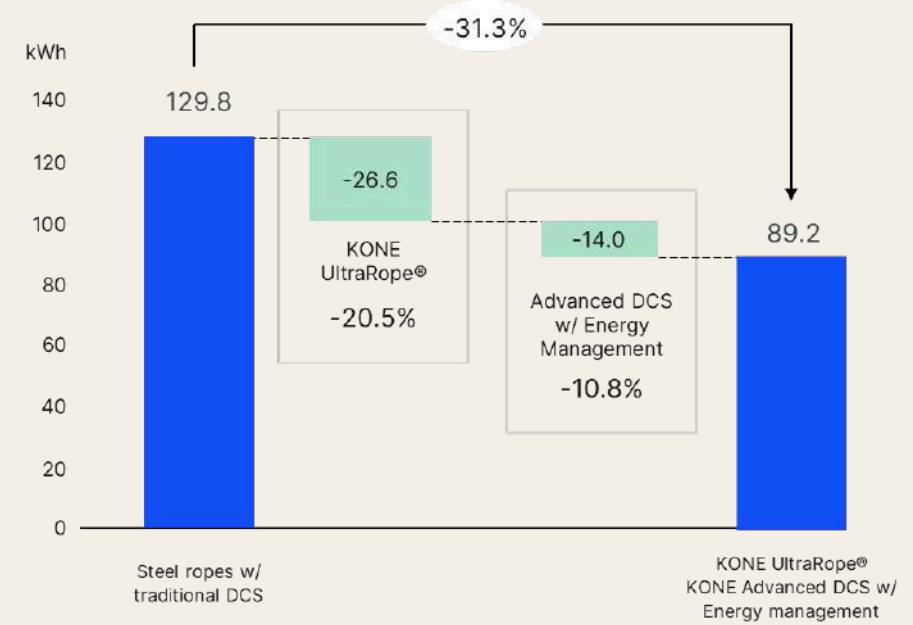
## EPDs

- توفير البيانات المتعلقة بالتأثيرات البيئية لدورة حياة المنتج: البصمة الكربونية، واستهلاك الطاقة، ومحتوى المواد، وإمكانية إعادة التدوير.
- يمكن أن تساهم في الحصول على شهادات البناء الأخضر: الحصول على أقصى النقاط في شهادات LEED وBREEAM مع EPDs المتوافقة مع EN 15804 من KONE.
- تم التحقق منها من قبل هيئات خارجية مستقلة.



# زيادة كفاءة الطاقة

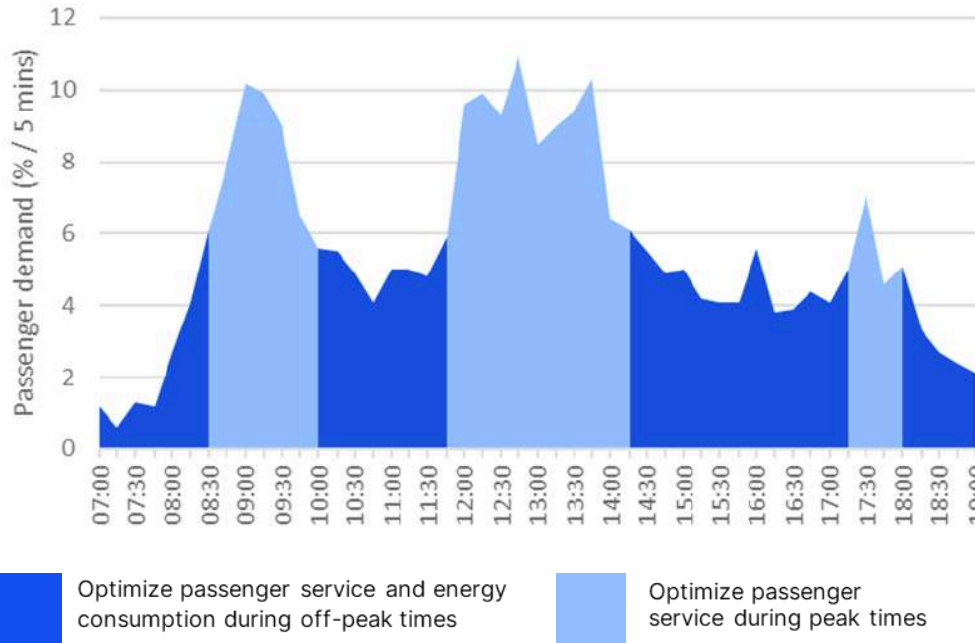
يمكن لنظام KONE  
Advanced DCS® و UltraRope® مع وظيفة إدارة الطاقة  
تقليل إجمالي استهلاك  
الطاقة في يوم عمل نموذجي  
بما يصل إلى  
**\*31%**



\* مثال هذه الحالة الدراسية: 26 شخصًا، 6 أمتار في الثانية،  
مسافة 90 مترًا، استنادًا إلى محاكاة مجموعة المصاعد

## إدارة الطاقة المتقدمة

يتم تعظيم الكفاءة التشغيلية خلال ساعات الذروة ويتم تقليل استهلاك الطاقة إلى أدنى حد خلال ساعات غير الذروة.



بالتعاون مع KONE UltraRope®، يساهم نظام DCS المتقدم مع إدارة الطاقة المستخدمة بشكل كبير في تحقيق مكاسب كفاءة الطاقة.

### إليك كيفية عملها:

- يولد نظام المصعد الطاقة عندما يسافر لأعلى بعربة فارغة، وعندما يسافر لأسفل بحمولة ثقيلة.
- عندما يكون ثقل الموازنة وحمولة الكابينة في حالة توازن، فإن فيزياء حركة المصعد تعمل ضد قوة الاحتكاك.

يمكننا تحقيق التوازن بين الأداء وكفاءة الطاقة من خلال تحسين متوسط وقت الانتظار في مواقف المرور المختلفة خلال اليوم.



# مشاريع KONE UltraRope® في الإمارات العربية المتحدة (2024-25)



برج بن غاطي (الربع الثالث من عام 2024)  
السرعة القصوى: 10 أمتار في الثانية



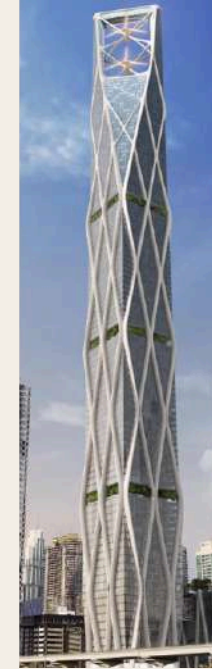
برج مرسيدس (الربع الثالث من عام 2024)  
السرعة القصوى: 6 أمتار في الثانية



برج ساعة فرانك مولر (الربع الرابع من عام 2024)  
السرعة القصوى: 8 أمتار في الثانية



COMO Residences (الربع الأول من عام 2025)  
السرعة القصوى: 8 أمتار في الثانية



برج SRG (الربع الأول من عام 2025)  
السرعة القصوى: 8 أمتار في الثانية



Six Senses (متوقع - الربع الثاني من عام 2025)  
السرعة القصوى: 10 أمتار في الثانية

# افسح المجال للحياة

حتى

## 1.3 متر

انخفاض في ارتفاع غرفة  
الماكينة

حتى

## 5.2 متر

انخفاض في ارتفاع الرأس

حتى

## 2.3 متر

انخفاض في عمق  
الحفرة

- يؤدي تقليل ارتفاع غرفة الماكينة وارتفاع السقف إلى توفير أرضية ومساحة إضافية.
- يؤدي انخفاض ارتفاع الحفرة إلى تبسيط هيكل الطابق السفلي لتقليل أعمال الحفر.
- تحسين العمود الرأسي.
- يوفر ترقية السرعة على أداء الحبال الفولاذية التقليدية فـي نفس المساحة.

قلل من مساحة  
المصعد لديك لتحقيق  
كفاءة قابلة للقياس في  
المساحة وزيادة  
السرعة في جميع أنحاء  
المبنى.



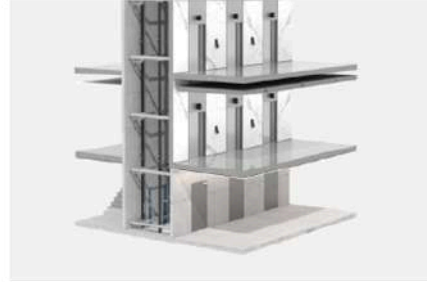
# طريقة أفضل للبناء

يعمل KONE High-Rise MiniSpace™ DX على زيادة حرية التصميم وتبسيط عملية البناء.



## مساحة أكبر أعلى المبنى

يساعد انخفاض ارتفاع غرفة الماكينة وارتفاع السقف على استخدام المساحة الموجودة أعلى المبنى بشكل أكثر فعالية.



## بناء حفرة أسهل

يؤدي انخفاض ارتفاع الحفرة إلى تبسيط هيكل الطابق السفلي وتقليل أعمال الحفر.



## مزيد من المساحة القابلة للتأجير

يؤدي تحسين العمود الرأسي إلى فتح إمكانيات جديدة لزيادة إيرادات البناء على المدى الطويل.



## أحمال هيكلية أصغر

إن الرفع الخفيف للغاية يقلل من كمية التعزيزات اللازمة للعمود.

# توفير مساحة أكبر أعلى المبنى

## مصعد KONE الشاهق المزود بنظام KONE UltraRope®

يساعد انخفاض ارتفاع  
غرفة الماكينة وارتفاع  
السقف على استخدام  
المساحة الموجودة أعلى  
المبنى بشكل أكثر  
فعالية.



## مصعد بحبل فولاذي

يتطلب الحبل  
الفولاذي التقليدي  
غرفاً أكبر للآلات  
ومساحة أكبر للرأس  
في الجزء العلوي من  
المبنى.





## بناء حفرة أسهل

### مصعد KONE الشاهق المزود بنظام KONE®UltraRope

يؤدي ارتفاع الحفرة الأصغر إلى تقليل أعمال الحفر المطلوبة وتبسيط هيكل الطابق السفلي، مما يخلق مساحة أكثر قابلية للاستخدام.

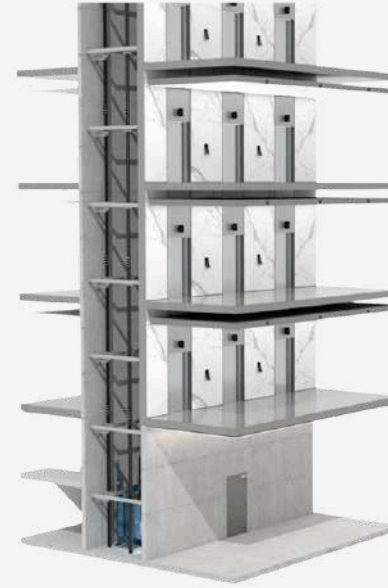
عندما يتم التحسين الكامل، فإن تقليل ارتفاع الحفرة يمكن أن يسمح بإزالة طابق سفلي كامل.

تعمل تقنية KONE®UltraRope على التخلص من الحاجة إلى حبال التعويض بسرعات تصل إلى 6 م/ثانية.



### مصعد تقليدي بحبل فولاذي

تتطلب الحبال الفولاذية حفرة أعمق ومزيجًا من الحفر، أي مساحة أقل قابلة للاستخدام في الطابق السفلي.



# حلول KONE لتزويد برج يختفي في السحاب بالتorque

## ابتكارات كوني

## أهم النقاط الرئيسية

- KONE UltraRope®: ابتكار رفع من ألياف الكربون يتيح السفر لمسافة تصل إلى 1 كم، مما يقلل الوزن ويوفر ما يصل إلى 15% من الطاقة.
- نظام التحكم في الواجهة KONE: تحسين حركة المرور الذكية لرحلات رأسية أكثر سلاسة.
- KONE 24/7 Connect: صيانة تنبؤية تعتمد على الذكاء الاصطناعي لضمان التشغيل المستمر.
- KONE E-Link™: المراقبة والتحكم عن بعد لتحقيق أقصى قدر من الكفاءة.

مصاعد KONE MiniSpace™ - سرعات تصل إلى 10 م/ث

29

مصاعد ذات الطابقين - زيادة تدفق الركاب إلى أقصى حد

7

مصاعد KONE JumpLift - تمكين التنقل أثناء البناء

2

مصاعد KONE MonoSpace® و 8 سلالم متحركة 110 TravelMaster™

21

يصل ارتفاع برج جدة إلى أكثر من كيلومتر واحد، وسيكون أطول مبنى في العالم عند اكتماله.

يُعد برج جدة رمزًا للطموح والتميز الهندسي الذي ينبع من قلب المملكة العربية السعودية.

خلف أطول مبنى في العالم - برج جدة، تعمل تقنيات KONE على تمكين التنقل السلس والذكي والموفر للطاقة من خلال مجموعة كاملة من حلول المباني الشاهقة.





مصاعد كوني

## KONE JumpLift، شريكك في الخدمات اللوجستية للبناء

يمكن أن تساعدك خدمات اللوجستيات الإنشائية من KONE على إنجاز مشروعك بسلسلة قدر الإمكان من خلال تسهيل عملية نقل الأشخاص والمواد بشكل أسهل وأكثر أمانًا وسرعة.

### احصل على مزيد من الوقت مع المصاعد للبناء

قم بتسريع جدولك الزمني وتحسين الخدمات اللوجستية من خلال نقل عمال الموقع والمواد حول المبنى بكفاءة أكبر باستخدام مصاعد البناء

### ابدأ التحرك مبكرًا مع KONE JumpLift

احصل على إمكانية الوصول المبكر إلى عمود المصعد الخاص بالمبنى حتى يصل العمال والأدوات والمواد إلى وجهتهم بشكل أسرع - مما يوفر ساعات كل يوم ويؤدي إلى الانتهاء من المبنى الخاص بك في وقت أقرب

### استمر في العمل مع الصيانة التنبؤية على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع

قم بزيادة توافر المصعد من خلال إصلاح المشكلات المحتملة قبل حدوثها باستخدام الصيانة التنبؤية على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع - مما يزيد من وقت التشغيل حتى تتمكن من تحقيق المزيد كل يوم

# صمم المصعد الخاص بك عبر الإنترنت مع KONE Studio

استكشف خيارات وتكوينات المصاعد المختلفة عبر الإنترنت قبل بدء مشروع جديد. اتخذ القرارات التصميمية الصحيحة، واستخدم الأبعاد الصحيحة، واحصل على مواصفات تخطيط دقيقة.



## استخراج رسومات BIM و CAD

حدد المشكلات المحتملة  
وخطط مسبقاً لتجنب  
المفاجآت أثناء البناء.



## حفظ تفاصيل المشروع

اختبار ووضع اللمسات  
الأخيرة على تصميماتك  
المخصصة، ثم إجراء  
التغييرات لاحقاً إذا لزم الأمر.



## استخدم مواصفات البناء الدقيقة

تحسين التخطيط  
باستخدام بيانات المنتج  
الدقيقة والمحدثة دائماً.



## التصميم باستخدام المرئيات ثلاثية الأبعاد

ابحث عن المظهر الذي  
يعجبك باستخدام أداة  
تصميم بسيطة وسهلة  
الاستخدام ومجانية عبر  
الإنترنت.

امسح رمز الاستجابة  
السريعة لتجربة  
KONE Studio  
www.kone.ae





سلام كوني المتحركة

# انطلق نحو المستقبل مع الجيل الجديد من السلام المتحركة الذكية والمبتكرة من شركة KONE

تُرسى سلام KONE المتحركة والممرات المتحركة معايير الصناعة في السلامة والكفاءة البيئية والتصميم الفريد. وتنعكس جودتها العالية وموثوقيتها في انخفاض تكلفة امتلاكها الإجمالية طوال عمرها التشغيلي.



# السلاسل المتحركة والممرات الآلية

تخدم حلولنا المرنة جميع أنواع البيئات، سواء الداخلية أو الخارجية، من المراكز التجارية الصغيرة والكبيرة والمكاتب والفنادق، إلى مراكز النقل المزدهمة التي تعمل على مدار الساعة.

## كوني ترافيل ماستر™ 165

ممر أفقي

بنية تحتية

الحد الأقصى للطول:  
100 متر

سرعة:  
0.5، 0.65، 0.75 م/ث

الميل:  
0-6 درجة

عرض البليت:  
1000/1200/1400 ملم

تجربة رقمية متاحة

ISO 25745-3 فئة أداء  
الطاقة حتى +++A

## كوني ترافيل ماستر™ 115

ممر مائل

تجاري، تجزئة، فندق، مكتب،  
متعدد الاستخدامات،  
ملعب، طبي

الحد الأقصى للطول:  
7 أمتار

سرعة:  
0.5 م/ث

الميل:  
10°، 12°

عرض البليت:  
حتى 1000 ملم

تجربة رقمية متاحة

ISO 25745-3 فئة أداء  
الطاقة حتى +++A

## كوني ترافيل ماستر™ 140

سلم متحرك

بنية تحتية

أقصى ارتفاع:  
35 مترًا

سرعة:  
0.5، 0.65، 0.75 م/ث

الميل:  
27.3 درجة، 30 درجة

عرض الخطوة:  
800/1000 ملم

تجربة رقمية متاحة

ISO 25745-3 فئة أداء  
الطاقة حتى +++A

## كوني ترافيل ماستر™ 120

سلم متحرك

تجاري، تجزئة، فندق، مكتب،  
متعدد الاستخدامات،  
ملعب، طبي

أقصى ارتفاع:  
20 مترًا

سرعة:  
0.5، 0.65، 0.75 م/ث

الميل:  
27.3 درجة، 30 درجة، 35 درجة

عرض الخطوة:  
800/1000 ملم

تجربة رقمية متاحة

ISO 25745-3 فئة أداء  
الطاقة حتى +++A

## كوني ترافيل ماستر™ 110

سلم متحرك

تجاري، تجزئة، فندق، مكتب،  
متعدد الاستخدامات،  
ملعب، طبي

أقصى ارتفاع:  
13 مترًا

سرعة:  
0.5 م/ث

الميل:  
30 درجة، 35 درجة

عرض الخطوة:  
600/800/1000 ملم

تجربة رقمية متاحة

ISO 25745-3 فئة أداء  
الطاقة حتى +++A

# KONE Escalator DX، تجربة عصر جديد من الرحلات الممتعة

حركة أفضل. تفاعل أكبر. عائد أعلى.

تجمع سلالم كوني DX بين الأداء المتميز والتصميم الذكي والابتكار الرقمي، ما يُحوّل رحلات الركاب إلى لحظات ديناميكية قيّمة. وهي مثالية للأماكن ذات الكثافة المرورية العالية، حيث توفر السلامة والاستدامة والجاذبية البصرية.

حيث تكون كل رحلة بمثابة فرصة لإعلام وإلهام وتوليد القيمة.

مثالي للأغراض التالية:

المساحات التجارية | المطارات | مراكز النقل والمواصلات



## مستدامة ومستقبلية

تصميم موفر للبيئة مقترن بالتكامل الرقمي الذكي، مما يقلل من البصمة الكربونية مع تمكين الترقّيات وتوسيع النظام



## أقصى وقت تشغيل وأقل تكلفة

تتيح الخدمات المتصلة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع إمكانية الصيانة التنبؤية والاستجابة السريعة، مما يقلل من وقت التوقف ويعزز عائد الاستثمار



## تجربة بصرية جذابة

إنشاء أجواء وحضور للعلامة التجارية من خلال الإضاءة التصميمية وشاشات الوسائط، حيث تصبح كل رحلة نقطة اتصال للإلهام والترويج



## موثوقة للغاية ومتينة

تم تصميمها للاستخدام المكثف في المطارات ومراكز النقل والمراكز التجارية، مما يضمن التشغيل المستمر وطويل الأمد.



## السلامة والرفاهية المرئية

مجهزة بمعدات درايزين KONE المتميزة، ومراقبة بالفيديو، وإضاءة ذكية لاكتشاف السلوك ودعم التنقل الآمن والواعي بالصحة.



## رحلات ذكية ومتصلة

تساعد المعلومات في الوقت الفعلي، وإيجاد الطرق، والمحتوى الرقمي على إبقاء الأشخاص على اطلاع وإشراكهم.



سلام كوني المتحركة

# لماذا يجب أن تختار سلاالم KONE المتحركة؟

في كوني، نُعيد تعريف مفهوم التنقل العمودي من خلال السلاالم المتحركة التي تجمع بين الكفاءة البيئية والتصميم المبتكر والالتزام الراسخ بسلامة المستخدم. تدعم حلولنا الشاملة كل مرحلة من مراحل مشروعكم، بدءًا من التخطيط الأولي ووصولًا إلى التشغيل طويل الأمد.

## تصميم وتخطيط السلاالم المتحركة

- استشارة الخبراء لتصميم حل السلاالم المتحرك المثالي لمبناك.
- أدوات تخطيط سلسلة عبر الإنترنت لرسومات CAD والمواصفات الفنية.
- حسابات دقيقة لاستهلاك الطاقة لدعم التصميم المستدام.

## التميز في تركيب السلاالم المتحركة

- إدارة المشاريع المهنية لضمان التنفيذ السلس.
- عمليات التثبيت مجربة وفعالة وأمنة.
- ضمان الجودة الكاملة والتسليم السلس عند الانتهاء.

## دعم موثوق للتشغيل ودورة الحياة

- الصيانة الوقائية الاستباقية لتحقيق أقصى قدر من وقت التشغيل.
- الوصول السريع إلى قطع الغيار عالية الجودة.
- حلول التحديث القابلة للتطوير لتمديد عمر السلاالم المتحركة الخاصة بك.

إن السلاالم المتحركة من KONE ليست مجرد وسيلة نقل، بل هي استثمار ذكي في السلامة والاستدامة والأداء على المدى الطويل.



الصيانة والخدمات

تحقيق أقصى قدر من وقت التشغيل مع  
حلول الصيانة التنبؤية والذكاء من KONE



## صيانة متصلة رقميًا

حسن عمر المعدات مع الصيانة الاستباقية القائمة على البيانات. طور الآن إلى أحدث الميزات المتصلة لمبنى متطور.

## التخطيط الاستباقي

يمكنك الاطلاع على حالة المعدات وجدول الصيانة الخاص بك عبر الإنترنت أو إضافة KONE 24/7 Planner لتحسين الأداء والحصول على الدعم على نطاق أوسع.

## الدعم الشخصي

اعمل مع خبراء يهتمون بالخدمة ويتعاملون مع معدّاتك كما لو كانت ملكًا لهم.

# خدمة صيانة لجميع معدّاتك

بغض النظر عن العلامة التجارية لمعدّاتك التي تمتلكها، تقدّم KONE صيانة مخصصة تناسبك.

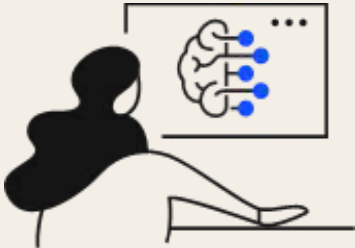
تقدم شركة KONE دعمًا للعملاء على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع طوال العام من خلال شبكة دعم عالمية واسعة، مع فنيين مهرة مستعدين لحل حتى أكثر المشكلات تحديًا بسرعة.

تتوفر خدمة الصيانة KONE للمصنّعين والسلالم المتحركة.



# استفد من أحدث خدمة الصيانة التنبؤية الذكية مع KONE Care™ DX!

## استمتع بالصيانة التنبؤية السهلة مع خدمة Connect 24/7 المدمجة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.



بفضل تحليلات البيانات القائمة على الذكاء الاصطناعي، يتوقع النظام احتياجات الخدمة، ويتخذ إجراءات استباقية، ويقلل من الإصلاحات غير المتوقعة، ويمكن من التخطيط المبني على الحقائق. كما يوفر إمكانيات عن بُعد لحل المشكلات بسرعة وكفاءة عبر الأثير.

مع KONE Care™ DX، ستبقى على اطلاع دائم. اطلع على تفاصيل التخطيط وحالة المعدات في أي وقت عبر منصة MyKONE الرقمية للتواصل من KONE. احصل على تقارير ورؤى قيمة تمكنك من اتخاذ قرارات أكثر ذكاءً وتركيزاً على المستقبل.



**KONE**

## KONE 24/7 Connect

الصيانة التنبؤية الذكية التي تحافظ على استمرارية حركة المبنى الخاص بك، للمصاعد والسلالم المتحركة والأبواب أيضًا.

### كيف يعمل

- مراقبة على مدار الساعة
- تحليل ذكي
- تنبيهات في الوقت المناسب
- تقارير واضحة

ويستخدم التحليلات المدعومة بالذكاء الاصطناعي للكشف عن المشكلات المحتملة والإبلاغ عنها قبل حدوثها، مما يساعد على تقليل إصلاحات المصاعد في المستقبل، وتقليل مخاطر الأعطال، وخفض التكاليف على المدى الطويل.



## KONE Online & Mobile (MyKONE)

من خلال قنواتنا الرقمية، يمكنك البقاء على اطلاع دائم بحالة المعدات وتقديم أعمال الصيانة على مدار الساعة من أي مكان.

من خلال بوابة KONE Online، والتي ستصبح قريبًا My KONE، يمكنك الوصول بسهولة إلى المعلومات حول:

- العقود
- حالة المعدات
- أعمال الصيانة الجارية
- المكالمات والإصلاحات

نظرة عامة واضحة على الماضي والحاضر والمستقبل

# الصيانة مدعومة بالتكنولوجيا الذكية

نحن نقدم تقنية تحليل البيانات المبتكرة القائمة على الذكاء الاصطناعي والتي يمكنها توقع احتياجات الصيانة لتقليل وقت التوقف وإطالة عمر المعدات.

نظام صيانة ذكي - آمن - شفاف



التطوير والاستبدال وإضافة معدة جديدة

# الترقية إلى المستقبل - تحديث KONE يغير طريقة تنقل الأشخاص في مبنائك

راحة وأمان وأداء مستقبلي آمن و فعال لمبنائك



صيانة كوني



إصلاح كوني



تحديث كوني



استبدال كوني

كوني إضافة  
معدة جديدة

## مع حلول التحديث والتطوير من KONE: حسن الأداء. أطول عمر المنتج. حسن تجربتك.

تعمل حلول التحديث التي تقدمها شركة KONE على إضفاء حياة جديدة على المعدات القديمة، مما يضمن بقاء المبنى الخاص بك آمنًا وفعالًا وجذابًا بصريًا.

سواء كنت تقوم بترقية المصاعد أو السلالم المتحركة، فإن تقنياتنا الجاهزة للمستقبل وخدماتنا الخبيرة توفر انتقالات سلسلة مع الحد الأدنى من الانقطاع.

حلول التحديث المصممة  
خصيصًا لكل مرحلة من  
مراحل دورة حياة المبنى  
الخاص بك.



# لماذا التحديث مع KONE؟

تطوير أذكى. عملية أكثر سلاسة. نتائج مثبتة.

المصاعد أو السلالم المتحركة - مهما كانت احتياجات المبنى الخاص بك، فإن KONE تجعل التحديث بسيطًا وذكيًا ومستقبليًا.



## أعلى معايير للسلامة والموثوقية

ضمان الامتثال لأحدث المعايير الدولية، وتقليل وقت التوقف، وتعزيز الموثوقية التشغيلية.



## نعمل على تحديث أي مصعد أو سلم متحرك لأي علامة تجارية

بغض النظر عن الشركة التي قامت بتركيب وتركيب معدتك في الأصل، فإننا نقدم لك خبرة KONE لتطوير وترقية الأداء والسلامة والكفاءة.



## التحديث بدون تعطيل حركة الأفراد داخل المبنى

تضمن عملياتنا المثبتة استمرار تنقل الأشخاص، وتحديث المصاعد أو السلالم المتحركة الخاصة بك مع الحد الأدنى من التوقف والرؤية الواضحة للمشروع.



## تحسين كفاءة استهلاك الطاقة لمبنىك

تقليل استهلاك الطاقة وتكاليف التشغيل باستخدام المكونات الحديثة والتقنيات الذكية.



## تحسين تجربة المستخدم

تحسين مستوى الراحة والأمان للمستخدم وإضفاء لمسة جمالية وحداثة لمبنىك من خلال رحلات تنقل عمودي أكثر سلاسة وتصميمات داخلية أنيقة.



## تأمين صيانة المبنى الخاص بك للمستقبل

تمكين الصيانة التنبؤية والتشخيص عن بعد والخدمات الرقمية من خلال حلول KONE لتطوير وتحديث المصاعد و السلالم المتحركة.

رحلات أكثر هدوءًا وسلاسة مع آلات وأنظمة رفع مطورة.

توفير يصل إلى 74% في الطاقة مع محركات الأقراص الحديثة وإضاءة LED

استعانة ما يصل إلى 90% من المواد أثناء التحديث.

الصيانة التنبؤية المدعومة بالذكاء الاصطناعي لحل المشكلات بشكل استباقي.

خيارات مرنة: تحديثات معيارية، أو استبدال كامل، أو إضافة مصاعد جديدة.

## تطوير مصاعد من KONE: ذكي، سلس، ومستدام

حتى المصاعد التي يتم صيانتها جيدًا قد تحتاج في نهاية المطاف إلى التحديث لتحسين الأداء وتحديث المظهر وتلبية معايير السلامة الحالية.

يوصي خبراءنا بحلول مصممة خصيصًا لتلبية المتطلبات المتطورة في إمكانية الوصول والاستدامة والتكنولوجيا، مما يجعل عملية الترقية سلسلة وفعالة.

خيارات التحديث المرنة:

### إضافة مصاعد جديدة

طول التحديث للمباني التي لا تحتوي على مصاعد

### الاستبدال الكامل

قم بتثبيت مصعد جديد تمامًا في العمود الحالي لديك

### تحديث ما يهم

حزم معيارية للكهرباء والتصميمات الداخلية والأبواب والإشارات



تؤدي ترقية الكهرباء إلى تقليل  
تكاليف الإصلاح وتحسين وقت  
التشغيل

جماليات حديثة مع مواد وإضاءة  
ممتازة

يتيح الاتصال الذكي إمكانية الصيانة  
التنبؤية

يوفر الاستبدال المعياري من EcoMod  
ما يصل إلى 32.5% من توفير الطاقة

## تحديث السلالم المتحركة: موثوقة، فعالة، وملفتة للنظر

تضمن عملية تحديث السلالم المتحركة من KONE أن تتوافق  
معداتك مع معايير الأداء والسلامة الحالية مع تعزيز تجربة  
المبنى الشاملة.

ترقيات الكهرباء  
والاتصال

الاستبدال التقليدي

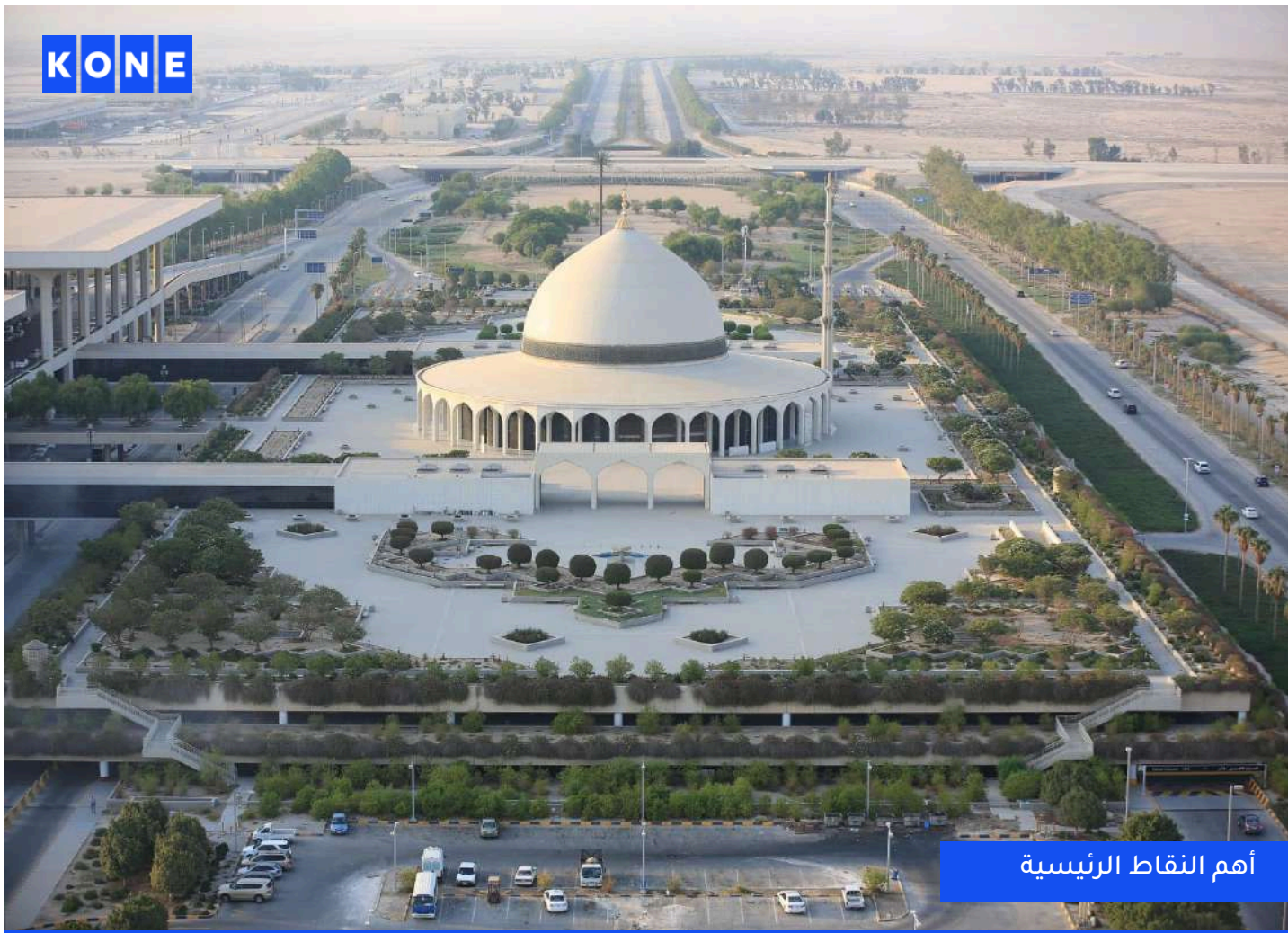
مرونة كاملة في  
التصميم والوضع

تعزيز الأداء  
والاستعداد للمستقبل

KONE EcoMod

استبدال جميع  
المكونات الميكانيكية  
والكهربائية داخل  
الجمالون الحالي، بدلاً  
من الهيكل بأكمله





دراسة حالة من مشاريع كوني

# مطار الملك فهد الدولي، الدمام، المملكة العربية السعودية

تفخر شركة كوني بدعم مشروع تحديث مطار الملك فهد الدولي (KFIA) في المملكة العربية السعودية، الذي تديره شركة مطارات الدمام (DACO). يُحسّن هذا المشروع تجربة السفر لأكثر من 11.4 مليون مسافر سنوياً، ويدعم الاستراتيجية الوطنية للطيران في المملكة العربية السعودية.

## أهم النقاط الرئيسية

تحديث وتطوير	إضافة مصاعد جديدة	استبدال	خفض الكربون
ترقية 31 سلم متحرك من طراز KONE EcoMod و 14 ممشى أوتوماتيكي من طراز EcoMod	إضافة 11 مصعداً جديداً من طراز KONE MonoSpace*	استبدال وتركيب 30 مصعداً من طراز KONE MonoSpace*	نماذج موفرة للطاقة لتقليل البصمة الكربونية

من المقرر تسليم المشروع في الربع الرابع من عام 2025

تحديث كوني

## الاستدامة في جوهر عملنا

تلتزم شركة KONE بتقليل البصمة الكربونية طوال دورة حياة المعدات بأكملها.

### 100%

وحدات تصنيع خالية من الكربون تعمل بالطاقة المتجددة بنسبة 100%

### 74%

توفير ما يصل إلى 74% من الطاقة مع حلول التحديث لدينا

### 90%

إعادة تدوير ما يصل إلى 90% من المواد أثناء الترقيات

الصيانة التنبؤية تقلل من زيارات الخدمة غير الضرورية وتقلل الانبعاثات الضارة

بالإضافة إلى هذه الابتكارات، تفخر شركة كوني بدعم أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، وتُصدر تقاريرها السنوية بما يتماشى مع الميثاق العالمي للأمم المتحدة. كما أننا ملتزمون بمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) وتوجيه إعداد تقارير الاستدامة للشركات (CSRD).

تساهم منتجات كوني في الحصول على شهادات المباني الخضراء مثل LEED® و BREEAM®، بفضل تقنياتنا الموفرة للطاقة، وموادنا منخفضة الانبعاثات، وشفافية وثائقنا البيئية. ويضمن التزامنا بمبادئ الاقتصاد الدائري أن التحديث لا يقتصر على إطالة عمر المعدات فحسب، بل يقلل أيضًا من النفايات واستخدام الموارد.





تحديث كوني

## تنفيذ المشروع بسلسلة

من التخطيط إلى التسليم، تضمن KONE عملية تحديث سلسلة وفعالة



الدعم المستمر من خلال  
خطط الصيانة المخصصة



التثبيت السريع مع الحد  
الأدنى من تعطيل النقل  
العمودي أثناء التطوير



إدارة المشاريع مخصصة  
لراحتك مع التواصل  
الاستباقي



استشارة الخبراء  
ومسوحات الموقع



حلول كوني المتقدمة

مباني أذكى. تدفق للأفراد أكثر  
سلاسة. مستقبل أكثر خضرة.



# تدفق سلس للأفراد في مباني المكاتب

KONE Office Flow هو حل معياري متصل يتكيف مع احتياجات المبنى ومستخدميه، مما يوفر تدفقًا سلسًا للأشخاص في المباني مع إمكانية الوصول بدون لمس وتجارب مستخدم مخصصة تجعل بيئات المكاتب أكثر جاذبية وكفاءة.



## KONE Lane

KONE Lane هو حل مبتكر للبوابات الدوارة يجمع بين أحدث التصميمات الموفرة للمساحة وأجهزة الاستشعار المتقدمة للمساعدة في ضمان تدفق الأشخاص بسلاسة وأمان في بيئات المكاتب الحديثة.



## KONE Elevator call

يمكنك الآن استدعاء المصعد إلى أحد الطوابق المفضلة المحددة مسبقًا بنقرة واحدة فقط باستخدام هاتفك الذكي مع تطبيق KONE Office flow.



## KONE Destination Solutions

هو نظام تحكم متطور يقوم بتجميع الركاب حسب الوجهة، وتعيينهم إلى مصاعد محددة بناءً على طابق الوجهة المطلوب لتقليل الازدحام وتحسين الكفاءة وتعزيز الراحة.



## KONE Access Solutions

نظام تحكم مدمج في الدخول يتيح الوصول دون لمس للمصاعد والبوابات الدوارة. يمكن دمجه بسهولة مع نظام التحكم في الدخول للمبنى لتبسيط إدارة المعدات.

# الخدمات التي تدعمها واجهات برمجة تطبيقات KONE

بفضل تقنيات واجهة برمجة التطبيقات (API) ونظام بيئي للشركاء، نقدم خدمات رقمية تعمل على تعزيز قيمة منتجاتنا الأساسية.

تدفق البيانات

تحسين خبرة المستخدم



واجهة برمجة تطبيقات معلومات الخدمة

## جميع بيانات الصيانة في عرض ذكي واحد

يمكنك دمج بيانات الصيانة بسهولة في أنظمتك من خلال عرض لوحة معلومات موحدة لتتبع صيانة المعدات وزيارات الفنيين وما إلى ذلك.



واجهة برمجة تطبيقات حالة المعدات

## رؤية كاملة لعمـل المعدات في الوقت الفعلي

احصل على رؤية ومراقبة لحالة تشغيل السـلام المتحركة والمصاعد في الوقت الفعلي، كل ذلك في مكان واحد.



واجهة برمجة تطبيقات مكالمات المصعد

## الوصول السلس مع استدعاء المصعد الآلي

تحسين تدفق الأشخاص باستخدام مكالمات المصعد الآلية والتي يمكن دمجها في نظام وصول تابع لجهة خارجية.



واجهة برمجة تطبيقات روبوت الخدمة

## تجارب بناء تفاعلية مدعومة بالروبوتات

اسمح لروبوتات التوصيل والتنظيف الذكية بالتفاعل مع المصاعد الخاصة بك لتحقيق أتمتة المبنى بشكل عام.



# حلول الصحة والعافية

صحة ركابكم ورفاهيتهم تهمنا. تقدم كوني حلولاً ذكية مصممة لدعم رحلات أكثر أماناً وتعزيز مساحات صحية داخل المباني.



## Elevator Air Purifier

استمتع برحلة مصعد أكثر أماناً من خلال تحسين جودة الهواء وتقليل الملوثات والبكتيريا والمواد المسببة للحساسية والروائح في كابينة المصعد كل ذلك دون استخدام أي مواد كيميائية.



## Anti-microbial Materials

حماية الركاب من الميكروبات والعفن والبكتيريا باستخدام الأسطح المضادة للميكروبات والبقع وبصمات الأصابع والمطلية بمواد متينة للغاية لضمان رحلة أكثر نظافة وأماناً.



## Handrail Sanitizer

محلول تنظيف UV-C خالي من المواد الكيميائية يستخدم الضوء فوق البنفسجي لتقليل الجراثيم من السلالم المتحركة ودراجين المشاة التلقائي.



## KONE Helipad Elevators

عندما تكون كل ثانية مهمة، يصبح التصميم الذكي مهماً!

يوفر مصعد KONE Helipad إمكانية الوصول المباشر إلى السطح، حيث يصل إلى المروحية في اللحظة التي تهبط فيها، دون الحاجة إلى غرفة للآلات.

# تشكيل المدن، وخلق تأثير دائم

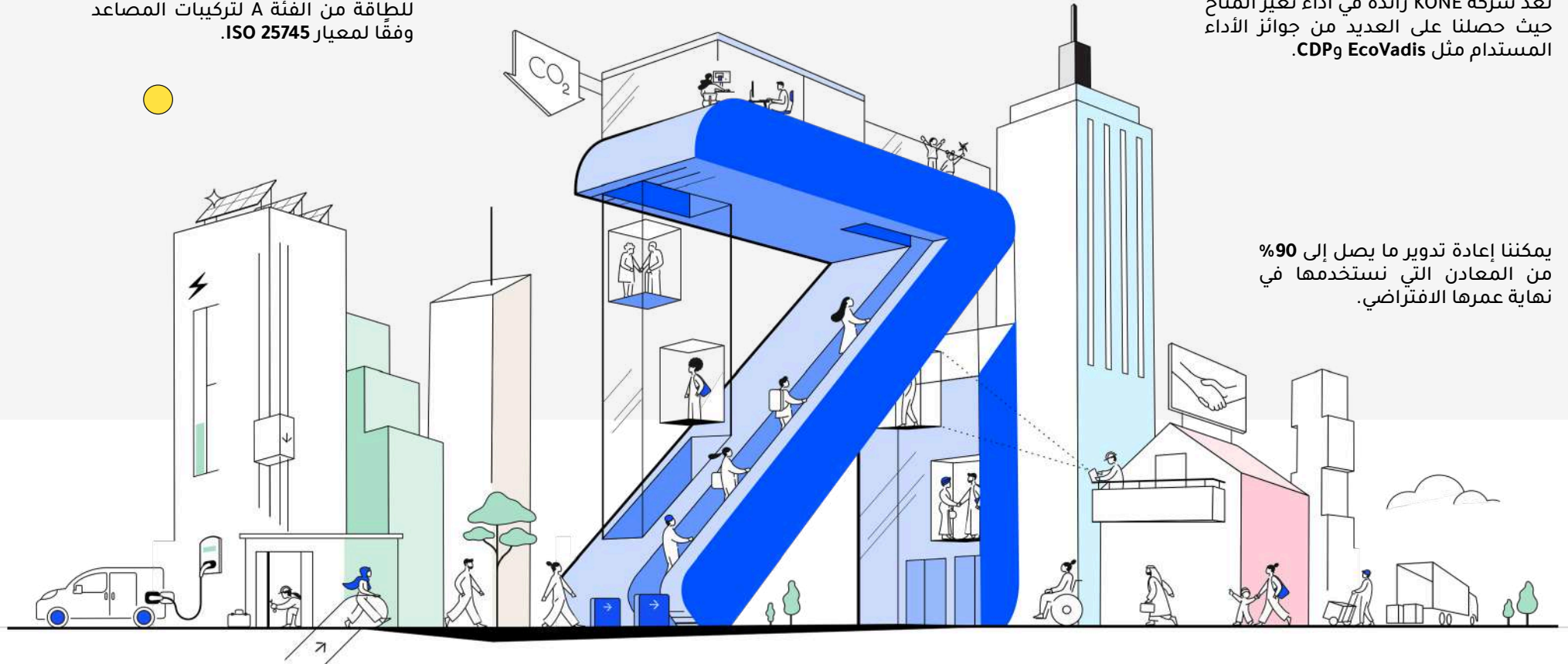
من خلال استراتيجيتنا "Rise" وهدفنا المتمثل في تشكيل مستقبل المدن، فإن طموح شركة KONE هو قيادة الصناعة - أيضًا في مجال الاستدامة. تتمثل قيادتنا في مجال الاستدامة في خلق تأثير دائم، ونحن ندعو العالم للارتقاء معنا من خلال استخدام المواد والعمليات ذات التأثير المنخفض.

تستخدم شركة KONE مواد آمنة وصديقة للبيئة وغير سامة للمساعدة في تقليل البصمة الكربونية للمباني.

الشركة رقم 1 في تحقيق أفضل أداء للطاقة من الفئة A لتركيبات المصاعد وفقًا لمعيار ISO 25745.

تعد شركة KONE رائدة في أداء تغير المناخ حيث حصلنا على العديد من جوائز الأداء المستدام مثل EcoVadis و CDP.

يمكننا إعادة تدوير ما يصل إلى 90% من المعادن التي نستخدمها في نهاية عمرها الافتراضي.





# حلول كفاءة الطاقة من KONE

إنشاء المباني البيئية المستدامة!

تعتبر شركة KONE رائدة في مجال الاستدامة من خلال حلولها الموفرة للطاقة والتي تدعم المباني الخضراء طوال دورة حياتها.



## KONE EcoDisc® آلة الرفع

استمتع بأداء قوي مع فواتير طاقة أقل. المصاعد المجهزة بها أكثر كفاءة في استهلاك الطاقة بنسبة تصل إلى 70% من المصاعد التقليدية.



## KONE Regenerative Drive

قم بخفض استخدام الطاقة بنسبة تصل إلى 45% باستخدام تقنية KONE المتجددة، والتي تعمل على التقاط الطاقة من حركة المصعد وتحويلها إلى كهرباء قابلة لإعادة الاستخدام لمبنىك.



## إضاءة LED الموفرة للطاقة

يمكن لإضاءة LED والإضاءة الفلورية الموفرة للبيئة تقليل استهلاك الطاقة بنسبة تصل إلى 80%.



## تشغيل احتياطي موفر للطاقة

يمكنك إيقاف تشغيل جهازك عندما لا يكون قيد الاستخدام لتحقيق أقصى قدر من توفير الطاقة.



## KONE UltraRope®

إنه أخف وزناً بنسبة 80% من الحبال الفولاذية، مما يقلل استهلاك الطاقة في المصعد بنسبة تصل إلى 30%. وعلى عكس الفولاذ، فهو لا يصدأ ولا يتمدد ولا يتآكل.



## TransVario drive

محرك عالي الكفاءة للسلاسل المتحركة يقلل من استهلاك الطاقة واستخدام الزيت عند السرعة القصوى بنسبة تصل إلى 16%.



مشاريعنا  
لمحة عن المراجع الأيقونية لشركة  
KONE، القصة الكاملة لا يمكن  
وضعها على الورق.



# بعض من مشاريعنا الإقليمية المميزة لشركة KONE



**برج الأميرة دبي، الإمارات العربية المتحدة**  
المرتبة 17 لأطول مبنى سكني في العالم  
ثالث أطول مبنى سكني في الشرق الأوسط.



**جناح فنلندا، إكسبو دبي 2020**  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
يستقبل معرض إكسبو 2020 دبي العالم،  
ويجمع ما يقدر بنحو 25 مليون زائر في  
غضون 6 أشهر فقط.



**برج الدوحة، الدوحة، قطر**  
فاز برج الدوحة بجائزتين مرموقتين  
للمباني الشاهقة، وهو مثال مذهل  
للتصميم المذهل بصرياً والعملي في  
نفس الوقت.



**هيلتون اسطنبول البوسفور**  
**اسطنبول، تركيا**  
معلم أسطوري في قلب إسطنبول يمزج  
بين الأناقة الخالدة والراحة الحديثة.



**مستشفى جابر الأحمد، جنوب السرة، الكويت**  
أحد أكبر المراكز الطبية وأكثرها تقدماً في  
الشرق الأوسط.



**فندق برج ساعة مكة الملكي، مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية**  
ثالث أطول مبنى في العالم  
ثاني أطول مبنى في الشرق الأوسط



**مطار البحرين الدولي، المنامة**  
يعد أحد أحدث المطارات وأكثرها كفاءة  
في المنطقة، ويعكس رؤية البحرين  
للسفر الذكي والمتصل.



# بعض من مشاريعنا الإقليمية المميزة لشركة KONE



**أبراج كتارا الدوحة، قطر**  
أول فندق من فئة ست نجوم في قطر، ترتفع الأبراج المميزة إلى 211 متراً وتضم 40 طابقاً

**عزيزي فينيسيا دبي، الإمارات العربية المتحدة**  
عزيزي فينيسيا هو مشروع استثنائي على الواجهة البحرية يعيد تعريف الحياة الفخمة.

**مطار الدمام، المملكة العربية السعودية**  
يخدم هذا المشروع أكثر من 11.4 مليون مسافر سنوياً، ويدعم الاستراتيجية الوطنية للطيران في المملكة.



**البرج الأيقوني العاصمة الإدارية الجديدة، مصر**  
الأطول في أفريقيا، بارتفاع 394 متراً. رمز بارز لتحديث مصر وطموحها الجريء.

**برج ساعة فرانك مولر أبتيرنيتاس، دبي، الإمارات العربية المتحدة**  
يبلغ ارتفاع برج الساعة السكني 106 طابقاً، وهو أطول برج ساعة سكني في العالم.

**وزارة الثقافة، قطر**  
تحافظ وزارة الثقافة والفنون والتراث في الدوحة على التراث الغني للأمة، بينما ترعى بيئة ثقافية نابضة بالحياة في قطر.

**برج بن غاطي - جاكوب وشركاه ريزيدنسز، دبي، الإمارات العربية المتحدة**  
مشروع سكني متميز، أطول مبنى سكني في العالم.



# بعض من مشاريعنا العالمية المميزة لشركة KONE



## مارينا باي ساندز، سنغافورة

مع أبراج الثلاثة المتتالية التي يتوجها منتزه ساندز سكاي بارك المتصل به، يحدد هذا المنتج متعدد الاستخدامات أفق المدينة ويقدم تجربة استثنائية للمسافرين بغرض الترفيه والعمل من جميع أنحاء العالم.



## محكمة باريس، باريس، فرنسا

صمم رينزو بيانو مبنى محكمة باريس الجديد المضيء، وهو عبارة عن تحفة فنية موفرة للطاقة وتضم العديد من الكيانات القضائية.



## مطار بكين داشينغ الدولي، الصين

ثاني أكثر مطارات العالم ازدحاماً. صُمم المبنى على شكل طائر الفينيق الأسطوري أثناء تحليقه، وهو مستوحى من العمارة الصينية التقليدية، ويجمع بين العناصر الكلاسيكية والحديثة.



## الحرم الجامعي K-هلسنكي، فنلندا

ذكي ومرن ومستدام من حيث التصميم، وهو الأول في فنلندا الذي يتميز بإدارة النفايات الخالية من الكربون.



## 110 نورث واكر درايف، شيكاغو، الولايات المتحدة الأمريكية

أطول وأحد أكبر المباني المكتبية التي تم بناؤها في شيكاغو منذ ما يقرب من 30 عامًا.



تقدم كوني حلولاً مبتكرة وصديقة للبيئة للمصـاعـد والـسـلـامـ المتحركة وأبواب المباني الأوتوماتيكية، بالإضافة إلى الأنظمة التي تتكامل مع المباني الذكية الحديثة. ندعم عملاءنا في كل خطوة: من التصميم والتصنيع والتركيب إلى الصيانة والتحديث. كوني شركة عالمية رائدة في إدارة انسيابية حركة الأشخاص والبضائع في جميع أنحاء المباني، مما يجعلنا شريكاً موثوقاً به طوال دورة حياة المبنى. نتميز بالسرعة والمرونة، ونتمتع بسمعة طيبة كرائد في مجال التكنولوجيا، بفضل ابتكاراتنا مثل خدمات كوني المتصلة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع وكوني ألترا روب®. توظف كوني أكثر من 60,000 خبير متخصص لخدمتكم عالمياً ومحلياً.

هذا المنشور لأغراض إعلامية عامة فقط، ونحتفظ بالحق في أي وقت في تعديل تصميم المنتج ومواصفاته. لا يُعتبر أي بيان في هذا المنشور ضماناً أو شرطاً. صريحاً كان أم ضمنياً، فيما يتعلق بأي منتج، أو ملاءمته لأي غرض معين، أو قابليته للتسويق، أو جودته، أو تمثيلاً لشروط أي اتفاقية شراء. قد توجد اختلافات طفيفة بين الألوان المطبوعة والألوان الفعلية. KONE MonoSpace® DX، KONE EcoDisc، KONE Careg®، KONE Corporation. جميع الحقوق محفوظة © 2024 لشركة KONE Corporation.

**UAE**  
Dubai  
(Regional Office)

KONE Middle East LLC  
U-Bora Tower,  
C/O Al Abraj Str & Al  
Khaleej Str,  
Business Bay.  
P.O. Box 21474  
Tel: +971 4 279 4500

www.kone.ae

**KSA**  
Riyadh  
(Regional Office)

KONE Areeco Ltd  
King Fahad Road,  
Olaya District,  
Al Hamad Tower,  
Floor 8.  
P.O. Box 10142,  
Riyadh, 12212  
Tel: +966 9200 17055

www.kone.sa

**Egypt**  
Cairo

KONE LLC  
Plot no.10 B, Mohamed  
Naguib Axis, Fifth  
Settlement, New Cairo.  
01 Mall, 2nd Floor,  
P.O. Box 11841  
Tel: 0800 000 9733

www.kone.eg

**Morocco**  
Casablanca

KONE Elevators &  
Escalators SARL  
Casa Business Towers,  
10ème étage, Bâtiment Anfa  
Park, Avenue Mainstreet,  
Casablanca Finance City,  
Arrondissement Hay Hassani.  
P.O Box 20280  
Tel: +212 522 580211

www.kone.ma

**Tunisia**  
Tunis

KONE Elevators &  
Escalators SARL  
Ensemble Immobilier  
Miniar, Rue du lac  
d'Ourima, Tunis  
1053 les Berges du Lac  
Bureau B41 au 4ème  
étage - Bloc A.  
P.O. Box 1053  
Tel: +216 299 80610

www.kone.tn

**Qatar**  
Doha

KONE Elevators WLL  
Ghanem Office Tower,  
Building No. 54, Street  
No. 640, Zone 23, Salwa  
Road, Bin Mahmoud  
Area, Doha.  
P.O. Box 37143  
Tel: +974 4488 8835

www.kone.qa

**Bahrain**  
Manama

KONE Elevators WLL  
Building 767, Office  
number 61,  
Road number: 3629,  
Block number: 336,  
Adliya, Kingdom of  
Bahrain.  
P.O. Box 21303  
Tel: +973 1774 9271

www.kone.bh

**Kuwait**  
Kuwait City

Laila Tower, 14th floor,  
office 3, Salmiya, Kuwait.  
P.O. Box 21119 - Safat  
13072  
Tel: +965 2571 3531

www.kone.com.kw

**Oman**  
Muscat

KONE Assarain LLC  
Hatat Complex B, Office  
103, 1st Floor,  
Wadi Adai, Ruwi 112,  
Muscat.  
P.O. Box 1475  
Tel: +968 2465 7000

www.kone.om

**East Africa**  
(Kenya and Uganda)

KONE NAIROBI (Head  
Office) Mercure Hotel  
Annexe, 13th Floor,  
Longonot Road,  
Upperhill, Nairobi, Kenya.  
P.O. Box 35174 00100  
Tel: +254 115 848 603

www.kone.co.ke  
www.kone.ug

**South Africa**  
Johannesburg

KONE Elevators South  
Africa (Pty) Ltd, Unit 11,  
11B Riley Road,  
Eastwood Office Park,  
Bedfordview Ext. 328,  
2007  
P.O. Box 11540  
Tel: +27 11 035 1800

www.kone.co.za

**Türkiye**  
İstanbul

İçerenköy Mah.  
Değirmenyolu Cad.  
No:28 Asiaofispark B  
Blok D:3 Kat:2  
P.O. Box 34752 Ataşehir/  
İstanbul.  
Tel: +90 444 5663

www.kone.com.tr

**Kazakhstan**  
Astana

KONE Kazakhstan LLP  
D.Konayev Street 12/1,  
floor 9, 010017, Astana,  
Kazakhstan.  
P.O. Box Astana 010000  
Tel: +7 702 335  
3389/3317

www.kone.kz

الشرق الأوسط وتركيا وأفريقيا

Dedicated to  
People Flow™